

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který územní plán vydal:

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

Pořizovatel:

Jméno a příjmení:

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Zastupitelstvo města Kroměříže

01.09.2026

Městský úřad Kroměříž

Ing. Lukáš Adamík

vedoucí oddělení územního plánování

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Město Kroměříž



Adresa: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž

ID datové schránky: bg2bfur

IČ: 00287351

E-mail: podatelna@mesto-kromeriz.cz

Opatření obecné povahy č. 1/2026

Územní plán Kroměříž

Zastupitelstvo města Kroměříže, jako orgán příslušný dle § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), dále ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

I.

vydává

Územní plán Kroměříž

obsahující:

- **Textová část Územního plánu Kroměříž je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.**
- **Grafická část Územního plánu Kroměříž je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.**

Odůvodnění

obsahující:

- **Textová část odůvodnění Územního plánu Kroměříž je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.**
- **Grafická část odůvodnění Územního plánu Kroměříž je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.**

II.

Zastupitelstvo města Kroměříže, jako orgán příslušný dle § 6 odstavce 5 písmena f) stavebního zákona ve spojení s částí šestou – § 171 správního řádu

ukončuje platnost

Územního plánu města Kroměříže, vydaného vyhláškou s nabytím účinnosti vyhlášky města 22.02.2006 včetně změny č. 1, která nabyla účinnosti 03.01.2008, změny č. 3, která nabyla účinnosti 19.02.2009, změny č. 2, která nabyla účinnosti 19.11.2009 změny č. 4, která nabyla účinnosti 19.01.2010, změny č. 5A, která nabyla účinnosti 23.03.2012, a změny č. 6A, která nabyla účinnosti 06.12.2013, dnem nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

Postup při pořízení Územního plánu Kroměříž

Pořízení územního plánu:

Zastupitelstvo města Kroměříže na svém zasedání konaném dne 16.12.2010 určilo Ing. Blanku Šimůnkovou určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu města Kroměříž, případně jeho změn.

O pořízení Územního plánu Kroměříž rozhodlo Zastupitelstvo města Kroměříže na svém IV. zasedání konaném dne 24.03.2011 v bodě XXVI. Usnesení.

Pořizovatelem byl Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče. Od roku 2023 je pořizovatelem Odbor investic, oddělení územního plánování jako úřad územního plánování.

Zadání územního plánu:

Zastupitelstvo města Kroměříže na svém VII. zasedání konaném dne 28.05.2015 určilo Mgr. Jaroslava Němce zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem Územního plánu Kroměříž.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení územního plánu, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval zadání Územního plánu Kroměříž. V návrhu zadání územního plánu byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování územního plánu podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání územního plánu byl projednáván od počátku roku 2015 v pracovní skupině pro územní plán a ve Výboru pro územní plánování. Veřejnost byla o průběhu zpracování návrhu zadání informována ve sdělovacích prostředcích a na webových stránkách města, a mohla se tak průběžně zapojit a vyjadřovat se k problematice zpracování a projednávání návrhu zadání územního plánu.

Pořizovatel v souladu s § 6 stavebního zákona, dne 01.06.2015 oznámil veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 a § 20 odstavce 1 stavebního zákona doručení návrhu zadání Územního plánu Kroměříž.

Návrh zadání územního plánu byl vystaven od 01.06.2015 do 07.07.2015 na úřední desce Městského úřadu Kroměříž v tištěné podobě a dále:

- u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž, a způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:
- <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Dotčené orgány byly obeslány jednotlivě.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své vyjádření, ve kterém mohly uvést požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohly uplatnit podněty. Sousední obce nevznesly žádné podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty mohl doručit příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán, uplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), byl tento požadavek zapracován do návrhu zadání územního plánu.

Na základě prověření nutnosti zpracování komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí byl v souladu se stavebním zákonem § 47 odstavec 3, návrh Územního plánu Kroměříž vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

V rámci připomínkového řízení byl návrh zadání Územního plánu Kroměříž rovněž projednán s nadřízeným orgánem územního plánování Krajský úřadem Zlínského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu.

Po projednání provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a připomínek uplatněných při projednání návrhu zadání Územního plánu Kroměříž. Připomínky k návrhu zadání byly vyhodnoceny a případně zapracovány do zadání územního plánu.

Vyhodnocený návrh zadání územního plánu byl rovněž projednán v pracovní skupině pro územní plán a ve Výboru pro územní plánování.

Na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil zadání územního plánu města a předložil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města Kroměříž schválilo na svém IX. zasedání konaném dne 03.09.2015 Zadání Územního plánu Kroměříž.

Projednané a schválené zadání sloužilo jako podklad pro výběr zpracovatele územního plánu na základě výběrového řízení a pro zpracování Územního plánu Kroměříž.

Příprava na pořízení návrhu územního plánu:

V letech 2016-2018 probíhalo výběrové řízení a veřejná urbanistická soutěž o návrh Územního plánu Kroměříž na zhotovitele Územního plánu Kroměříž včetně výsledků projednávání na Úřadu hospodářské soutěže.

Zhotovitelem Územního plánu Kroměříž je společnost Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Petr Malý, Nová 369/14 783 36 Křelov - Bruchotín. Zodpovědným projektantem je Ing. arch. Petr Malý – autorizovaný architekt ČKA 1660.

Návrh územního plánu - společné jednání

Na základě schváleného zadání územního plánu pořizovatel v souladu s § 50 pořídil pro obec zpracování návrhu územního plánu a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Dne 21.11. 2018 proběhl na Městském úřadě Kroměříž Výrobní výbor č.1.

Zastupitelstvo města Kroměříže na svém zasedání konaném dne 06.12.2018 určilo Mgr. Víta Peštuku, místostarostu města Kroměříže, členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem Územního plánu Kroměříž a územně plánovacích dokumentací, tedy určeným zastupitelem.

Dne 21.01. 2019 proběhl na Městském úřadě Kroměříž Výrobní výbor č.2.

Dne 18.03. 2019 proběhl na Městském úřadě Kroměříž Výrobní výbor č.3.

Dne 13.05. 2019 proběhl na Městském úřadě Kroměříž Výrobní výbor č.4.

Dne 10.06. 2019 proběhl na Městském úřadě Kroměříž Výrobní výbor č.5.

Dne 15.07. 2019 proběhl na Městském úřadě Kroměříž Výrobní výbor č.6.

Po převzetí Návrhu Územního plánu Kroměříž pro společné jednání a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území od zhotovitele Město Kroměříž zastoupené Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města Kroměříže, dne 04.09.2019 předalo Návrh Územního plánu Kroměříž pro společné jednání a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozbor území pořizovateli zastoupeným Ing. arch. Pavlem Máselníkem.

Pořizovatel dne 07.10.2019 oznámil v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 správního řádu konání společného jednání o návrhu Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení vlivů na životní prostředí na den 30. 10. 2019 v 09:00 hodin na Městském úřadě Kroměříž, radnice, budova A, ve velké zasedací místnosti, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován.

Předmětem společného jednání byl návrh Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj jeho území.

Dotčené orgány vyzval pořizovatel k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Zároveň dle § 50 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Návrh Územního plánu Kroměříž byl vystaven od 07.10.2019 do 03.12.2019 na úřední desce Městského úřadu Kroměříž.

Vzhledem k rozsahu nebylo možné dokumentaci zveřejnit na úřední desce v úplném znění. Proto do návrhu územního plánu a do Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území bylo možné nahlédnout v tištěné podobě:

- u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž
a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese:
- <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>.

Pořizovatel zaslal stanoviska a připomínky k návrhu Územního plánu Kroměříž včetně Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a požádal Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení ekologických rizik dne 30.12.2019 o vydání stanoviska k Územnímu plánu Kroměříž včetně Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území k posouzení vlivů dle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Pořizovatel požádal Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování dne 03.01.2020 o vydání stanoviska k Územnímu plánu Kroměříž dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. V příloze zaslal stanoviska, připomínky a výsledky konzultací uplatněné k návrhu Územního plánu Kroměříž ke společnému jednání.

Dne 27.01.2020 byl pořizovateli doručen dopis od Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení ekologických rizik, že z důvodu rozsahu dokumentů týkající se vyhodnocení vlivů na životní prostředí vzhledem k nutnosti vyjasnění zaslaných stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Kroměříž v rámci dosavadního projednávání, sděluje v souladu s ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona, že požadované SEA stanovisko uplatní ve lhůtě prodloužené o 30 dní.

Uplatněné připomínky:

- Pořizovatel obdržel 37 připomínek uplatněných do 30 dnů ode dne doručení návrhu Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a další připomínky zaslané v průběhu pořizování návrhu Územního plánu Kroměříž.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha, stanovisko – souhlasné za podmínky. Naše značka: MPO 77256/2019, PID: MIPOX02JRVQX, doručeno dne 10.10.2019.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno, stanovisko – souhlasné za podmínky. Č.j.: SBS 36025/2019/OBÚ–01/1, doručeno dne 11.10.2019.
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, stanovisko – souhlasné. Č.j.: KHSZL 26439/2019, Spisová značka: KHSZL/26439/2019/2.5/HOK/VS/URB–02, doručeno dne 31.10.2019.
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž stanovisko – souhlasné. Č.j. HSZL–6236–2/KM–2019, doručeno dne 01.11.2019.
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, stanovisko – nesouhlas. Sp.zn. SpMO 45679/2019–6440, Č.j. 301370/2019–6440, doručeno dne 26.11.2019.
- Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Kroměříž, koordinované stanovisko – souhlasné č.j.: MeUKM/084260/2019/0725/19, sp. zn. MeUKM/084260/2019/02/OZP/Tu, doručeno dne 28.11.2019.
- Ministerstvo kultury ČR, Praha, stanovisko s požadavky. Zn.: MK 79441/2019 OOP, doručeno dne 28.11.2019.
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Praha, stanovisko – s požadavky. Sp.zn. 95801/2019–1150–OÚZ–BR, SpMO 1871–1077/2019–1150, doručeno dne 29.11.2019.
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zlín, koordinované stanovisko – nesouhlasné. Č.j.: KUZL 63077/2019, číslo spisu KUSP 63077/2019 ZPZE-MI, doručeno dne 02.12.2019.
- Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, stanovisko – nesouhlas, Č.j.: MZP/2019/570/1541, Sp. zn: 170.7, doručeno na krajský úřad Zlínského kraje Odbor ŽPZ dne 02.12.2019:
- Ministerstvo dopravy ČR, Praha, stanovisko – souhlasné za podmínek. Značky 852/2019–910 – UPR/2, doručeno dne 30.12.2019.

Uplatněné stanovisko příslušného úřadu:

- Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení ekologických rizik, stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí podle §10q a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, které bylo vystaveno od 02.03.2020 do 19.03.2020 na úřední desce Městského úřadu Kroměříž. Č.j. KUZL 83863/2019, sp.zn. 83863/2019 ŽPZE-RC, doručeno dvakrát totožného znění dne 26.02.2020 a 28.02.2020

Uplatněné připomínky, vyjádření, sdělení oprávněných investorů:

- ČEPS, a.s., Praha, připomínka zn.: 1624/19/18000, doručena dne 24.10.2019.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno vyjádření – připomínky č.j.: 001906/11300/2019, doručeno dne 21.11.2019.
- NET4GAS, s.r.o., Praha, sdělení – připomínky zn.: 8681/19/OVP/Z, doručeno dne 28.11. 2019.

Uplatněné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:

- Dne 31.01.2020 bylo pořizovateli doručeno nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Kroměříž.

Dne 10.02.2020 proběhl na Městském úřadě Kroměříž Výrobní výbor č.7.

Zastupitelstvo města Kroměříže na svém II. zasedání konaném dne 08.12.2022 určilo starostu města Kroměříže Mgr. Tomáše Opatrného určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem Územního plánu Kroměříž.

Dne 28.03.2023, 27.4.2023 a 24.07.2023 proběhlo na Městském úřadě Kroměříž pracovní jednání.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Územního plánu Kroměříž. Na základě vyhodnocení výsledků projednání a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zajistil upravení návrhu.

Pořizovatel dne 23.05.2024 pod č.j.: MeUKM/049984/2024 předložil upravený návrh Územního plánu Kroměříž k vydání stanoviska dle § 50 odst. 8 stavebního zákona – potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Uplatněné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:

- Potvrzení o odstranění nedostatků z hlediska zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vtahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem bylo pořizovateli doručeno dne 11.06.2024 pod č.j.: KUZL 52839/2024 od Krajského úřadu Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavební úřad, jako nadřízeného orgánu územního plánování.

Pořizovatel dne 26.06.2024 požádal o vydání stanoviska Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavební úřad, k návrhu Územního plánu Kroměříž a vydání stanoviska dle § 50 odst.7 stavebního zákona pod č.j. MeUKM/057342/2024:

- z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 účinné od 22.03.2022,
- z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění:
 - Aktualizace č. 5 závazné od 11.09.2020,
 - Aktualizace č. 4 závazné od 01.09.2021,
 - Aktualizace č. 6 závazné od 01.09.2023,
 - Aktualizace č. 7 závazné od 01.03.2024.

Uplatněné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování vydal dne 04.07.2024 stanovisko pod č.j. KUZL 60641/2024, kterým:

- souhlasí s návrhem Územního plánu Kroměříž z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2024 (po Aktualizaci č. 7),
- souhlasí z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 účinné od 22.03.2022.

Stanovisko konstatuje, že všechny požadavky vyplývající z aktualizací Politiky územního rozvoje České republiky a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byly do návrhu Územního plánu Kroměříž zapracovány a návrh není v rozporu s těmito dokumenty.

Řízení o územním plánu – Veřejné projednání návrhu územního plánu:

Pořizovatel dne 26.06.2024 pod č.j. MeUKM/060427/2024 oznámil konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území na den 07.08.2024 v 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Kroměříž, budova A, Velké náměstí 115/1, Kroměříž.

Dne 26.06.2024 byla rovněž vydána veřejná vyhláška pod č.j. MeUKM/059061/2024, kterou pořizovatel doručil upravený a posouzený návrh Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a současně oznámil konání veřejného projednání na den 07.08.2024 v 15:00 hodin.

Do dokumentace bylo možné nahlédnout u pořizovatele v tištěné podobě i elektronicky způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Kroměříž a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Každý mohl do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit připomínky, dotčené osoby námítky a dotčené orgány stanoviska k částem řešení změněným od společného jednání.

V oznámení byly uvedeny změny provedené v návrhu před veřejným projednáním, zejména:

- převedení návrhu do jednotného standardu,
- úpravy textové části a odůvodnění,
- aktualizace zastavěného území k 01.04.2022,
- změny zastavitelných a návrhových ploch ve všech dotčených katastrálních územích.

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.

Každý mohl uplatnit připomínky do 7 dnů ode dne projednání, dotčené osoby a oprávnění investoři námítky dle § 52 stavebního zákona. Dotčené orgány a Krajský úřad Zlínského kraje mohly dle § 52 odst. 1 a § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Stanoviska, námítky a připomínky musely být uplatněny písemně, s uvedením identifikačních údajů dle § 37 odst. 2 správního řádu a podpisem osoby, která je uplatnila. Dotčené orgány a Krajský úřad Zlínského kraje jako nadřízený orgán územního plánování byly povinny uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, ve stejné lhůtě.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíželo. Rovněž se nepřihlíželo ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých již bylo rozhodnuto při schválení Politiky územního rozvoje, při vydání Zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem.

Po účinnosti nového stavebního zákona bylo nutné řešit právní úpravu, kterou se pořízení nového Územního plánu Kroměříž řídí. S ohledem na přechodné ustanovení § 323 odst. 9 nového stavebního zákona se pořizování nového Územního plánu Kroměříž dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy podle stavebního zákona (z r. 2006).

Dne 07.08.2024 se konalo veřejné projednání o návrhu Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, ze kterého byl pořízen záznam č.j. MeUKM/121852/2024.

Uplatněné připomínky a námítky:

V rámci zákonné lhůty bylo celkem uplatněno:

- 229 připomínek a námitek od fyzických a právnických osob;
- 6 připomínek a námitek od oprávněných investorů.

Po uplynutí stanovené lhůty byly dále doručeny 4 námítky, ke kterým se dle stavebního zákona nepřihlíží.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů:

Pořizovateli byly v rámci veřejného projednání doručeny písemné odpovědi a stanoviska těchto dotčených orgánů veřejné správy:

- Ministerstvo životního prostředí, stanovisko s připomínkami. Č.j.: MZP/2024/240/1494, Sp.zn.: ZN/MZP/2024/240/104, doručeno 03.07.2024.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko – souhlasné za podmínky. Naše značka: MPO 59411/2024, PID: MIPOX04BRCNR, doručeno dne 12.07.2024.
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje – souhlasné stanovisko bez připomínek. Č.j.: KHSZL 25669/2024, doručeno dne 17.07.2024.
- Ministerstvo obrany – stanovisko souhlasné s připomínkou. Č.j.: MO 579749/2024-1322, doručeno dne 18.07.2024.
- Ministerstvo dopravy – souhlasné stanovisko za podmínky. Č.j.: MD-43000/2024-520/2, doručeno dne 08.08.2024.
- Městský úřad Kroměříž – odbor stavebního úřadu a životního prostředí – souhlasné koordinované stanovisko. Č.j.: MeUKM/079111/2024/0609/24, doručeno dne 12.08.2024.
- Ministerstvo kultury – souhlasné stanovisko s připomínkami. Značky: MK 64259/2024 OPP, doručeno dne 14.08.2024.
- Krajský úřad Zlínského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství – nesouhlasné koordinované stanovisko. Č.j.: KUZL 71312/2024, doručeno dne 14.08.2024.

Uplatněné námítky, připomínky, vyjádření, sdělení oprávněných investorů:

- GasNet, s.r.o. stanovisko s námitkami zn.:5003127271, doručeno dne 23.07.2024.
- České dráhy, a.s. připomínky č.j.: 1915/24-O32, ze dne 02.08.2024.
- ČEPRO, a.s. připomínka zn.: 013211/FŘ/2024 (10588/24), ze dne 06.08.2024.
- Správa železnic, státní organizace vyjádření zn.: 51301/2024-SŽ-GR-O6 ze dne 07.08.2024.
- NET4GAS, s.r.o., Praha, sdělení – připomínky zn.: 7320/24/OVP/Z, doručeno dne 09.08.2024.
- České dráhy, a.s. námítky č.j.: 2100/24-O32, ze dne 16.08.2024.

Uplatněné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje jako nadřízeného orgánu územního plánování:
Dne 14.08.2024 bylo pořizovateli doručeno nesouhlasné stanovisko č.j.: KUZL 72123/2024 k návrhu Územního plánu Kroměříž k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Zastupitelstvo města Kroměříže na svém 12. zasedání konaném dne 29.08.2024 vzalo na vědomí odstoupení Mgr. Tomáše Opatrného z funkce určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem Územního plánu Kroměříž ke dni 29.08.2024.

Zastupitelstvo města Kroměříže na svém 13. zasedání konaném dne 17.10.2024 určilo PhDr. Pavla Motyčku, Ph.D., jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem Územního plánu Kroměříž, s účinností od 18.10.2024.

Pořizovatel dne 10.04.2025 pod č.j.: MeUKM/048553/2025 požádal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství o stanovisko k upravenému návrhu Územního plánu Kroměříž po veřejném projednání.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství po prostudování předložené žádosti dne 13.5.2025 vydal stanovisko pod č.j.: KUZL 43749/2025, ve

kterém sdělil, že k předloženému upravenému návrhu územního plánu nelze uplatnit souhlasné stanovisko.

Dne 23.05.2025 pod č.j.: MeUKM/069229/2025 pořizovatel předal projektantům vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Územního plánu Kroměříž, které obsahovaly pokyny pro úpravu návrhu Územního plánu Kroměříž.

Jelikož na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu Územního plánu Kroměříž, pořizovatel dne 18.06.2025 pod č.j.: MeUKM/072065/2025 požádal podle § 53 odst. 2 stavebního zákona o stanovisko příslušný úřad a příslušný orgán ochrany krajiny.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě žádosti vydal dne 26.06.2025 pod č.j.: KUZL 59412/2025 koordinované stanovisko v tom smyslu, že hodnocená podstatná úprava návrhu Územního plánu Kroměříž může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. A dále krajský úřad sdělil, že podstatné úpravy návrhu ÚP Kroměříž je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel s ohledem na veřejné zájmy zpracoval podle § 53 odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu a dne 26.09.2025 pod č.j.: MeUKM/122830/2025 a MeUKM/127365/2025 v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k nim uplatnily stanovisko ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko – souhlasné bez připomínek. Zn: MPO 103445/2025, doručeno dne 29.09.2025.
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, vyjádření – souhlasné bez připomínek. Č.j.: SÚJB/SRO/28139/2025, doručeno dne 30.9.2025.
- Státní pozemkový úřad, stanovisko – souhlasné. Zn: SPU 419703/2025/525100, doručeno dne 17.10.2025.
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, stanovisko - souhlasné č.j.: KUZL 94596/2025, doručeno dne 20.10.2025.
- Městský úřad Kroměříž – odbor stavebního úřadu a životního prostředí – souhlasné koordinované stanovisko. Č.j.: MeUKM/139302/2025/0583/25, doručeno dne 24.10.2025.
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje stanovisko – souhlasné Č.j.: KHSZL 28575/2025, doručeno dne 03.11.2025.

Jelikož na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu Územního plánu Kroměříž, pořizovatel dne 30.10.2025 pod č.j.: MeUKM/140126/2025 požádal podle § 53 odst. 2 stavebního zákona o stanovisko příslušný úřad a příslušný orgán ochrany přírody.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě žádosti vydal dne 03.11.2025 pod č.j.: KUZL 98548/2025 sdělení, a to takové, že je nutné podstatné úpravy návrhu ÚP Kroměříž zpracovat do vyhodnocení vlivů dotčené koncepce na životní prostředí a vyhodnotit případné vlivy těchto úprav na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví, případně na soustavu Natura 2000.

Řízení o územním plánu – Opakované veřejné projednání návrhu územního plánu:

Pořizovatel dne 07.11.2025 pod č.j. MeUKM/145089/2025 oznámil konání opakovaného veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území na den 09.12.2025 v 16:30 hodin ve společenském sále Domu kultury v Kroměříži.

Dne 07.11.2025 byla rovněž vydána veřejná vyhláška pod č.j. MeUKM/144866/2025, kterou pořizovatel doručil upravený a posouzený návrh Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

území a současně oznámil konání opakovaného veřejného projednání na den 09.12.2025 v 16:30 hodin ve společenském sále Domu kultury v Kroměříži.

Do dokumentace bylo možné nahlédnout u pořizovatele v tištěné podobě i elektronicky způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Kroměříž a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Každý mohl do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit připomínky, dotčené osoby námítky a dotčené orgány stanoviska, a to pouze k těm částem návrhu Územního plánu Kroměříž a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, které byly po veřejném projednání změněny.

K opakovanému veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.

Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 správního řádu bylo možné nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání (tj. do 16.12.2025 včetně) uplatnit stanoviska, připomínky a námítky k vystavenému návrhu Územního plánu Kroměříž a stanoviska a připomínky k vystavené dokumentaci Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, a to pouze k těm částem návrhu Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, které byly po veřejném projednání změněny.

Stanoviska mohly uplatňovat dotčené orgány a Krajský úřad Zlínského kraje jako nadřízený orgán územního plánování.

Námítky mohli uplatňovat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky musely obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou. Zástupce veřejnosti postupoval podle § 23 stavebního zákona.

Připomínky mohl uplatnit každý.

Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám podaným po této lhůtě se nepřihlíželo. Rovněž se nepřihlíželo ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem.

Dne 09.12.2025 se konalo opakované veřejné projednání o návrhu Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, ze kterého byl pořizen záznam č.j. MeUKM/031464/2025.

Uplatněné připomínky a námítky:

V rámci zákonné lhůty bylo celkem uplatněno:

- 47 připomínek a námitek od fyzických a právnických osob;
- 5 připomínek a námitek od oprávněných investorů.

Po uplynutí stanovené lhůty byly dále doručeny 2 námítky, ke kterým se dle stavebního zákona nepřihlíží.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů:

Pořizovateli byly v rámci veřejného projednání doručeny písemné odpovědi a stanoviska těchto dotčených orgánů veřejné správy:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko – souhlasné za podmínky. Naše značka: MPO 117067/2025, doručeno dne 11.07.2025.
- Ministerstvo vnitra ČR – souhlasné s připomínkou. Č.j. MV-157843-6/OSM-2025, doručeno dne 12.12.2025.

- Ministerstvo kultury – souhlasné stanovisko s připomínkami. Značky: MK 110824/2025 OPP, doručeno dne 16.12.2025.
- Krajský úřad Zlínského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství – souhlasné stanovisko. Č.j.: KUZL 112844/2025, doručeno dne 16.12.2025.
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje – souhlasné stanovisko bez připomínek. Č.j.: KHSZL 33962/2025, doručeno dne 17.12.2025.

Uplatněné námitky, připomínky, vyjádření, sdělení oprávněných investorů:

- GasNet, s.r.o. stanovisko s námitkami zn.:5003465027, doručeno dne 26.11.2025.
- MND a.s., připomínky č.j. 625/25, sp.zn. V/2025/383, doručeno dne 8.12.2025
- NET4GAS, s.r.o., Praha, sdělení – připomínky zn.: 10970/25/OVP/Z, doručeno dne 16.12.2025.
- České dráhy, a.s. připomínky č.j.: 2878/25-O32, doručeno dne 16.12.2025.
- České dráhy, a.s. námitky č.j.: 2877/25-O32, doručeno dne 16.12.2025.

Uplatněné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje jako nadřízeného orgánu územního plánování:
Dne 11.12.2025 bylo pořizovateli doručeno souhlasné stanovisko č.j.: KUZL 111955/2025 k návrhu Územního plánu Kroměříž k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny.

Pořizovatel dne 21.01.2026 pod č.j.: MeUKM/010432/2026 požádal Město Kroměříž o vyjádření ke stavu návrhů komplexních protipovodňových opatření v případě 1) povodí Moravy a Moštěnky, 2) povodí Kotojedky, Olšinky a Zacharky, a to s ohledem na jejich existenci, aktuálnost, stav příprav takových návrhů a sdělení dalších aktuálních informací souvisejících s protipovodňovými opatřeními. Město Kroměříž, zastoupené odborem investic na základě výše uvedené žádosti vydal sdělní pod č.j. MeUKM/017716/2026, které bylo doručeno dne 10.02.2026.

Pořizovatel s ohledem na veřejné zájmy zpracoval podle § 53 odst.1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných (k opakovanému veřejnému projednání) k návrhu územního plánu a dne 17.02.2026 pod č.j.: MeUKM/023003/2026 v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k nim uplatnily stanovisko ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko – souhlasné bez připomínek. Zn: MPO 23050/2026, doručeno dne 23.02.2026.
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, stanovisko - souhlasné č.j.: KUZL 22062/2026, doručeno dne 27.02.2026.
- Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu životního prostředí souhlasné koordinované stanovisko č.j. MeUKM/034384/2026, doručeno dne 13.03.2026.
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, stanovisko souhlasné. Č.j.: KHSZL 07035/2026, doručeno dne 18.03.2026.
- Ministerstvo kultury, stanovisko bez připomínek a požadavků. Zn. MK 15485/2026, doručeno dne 19.03.2026.

Dne 26.02.2026 pod č.j.: MeUKM/027215/2026 pořizovatel předal projektantům vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Kroměříž, které obsahovaly pokyny pro úpravu návrhu Územního plánu Kroměříž.

Pořizovatel dne 27.02.2026 požádal o vydání stanoviska Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavební úřad, k návrhu Územního plánu Kroměříž a vydání stanoviska dle § 50 odst.7 stavebního zákona pod č.j. MeUKM/023759/2026:

Uplatněné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování vydal dne 09.03.2026 stanovisko pod č.j. KUZL 25405/2026, kterým:

- souhlasí s návrhem Územního plánu Kroměříž z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Pořizovatel dne 11.03.2026 požádal o vydání stanoviska příslušného orgánu k upravenému Návrhu Územního plánu Kroměříž včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území k posouzení podle § 50 odst.5 stavebního zákona pod č.j. MeUKM/033093/2026.

Uplatněné stanovisko krajským úřadem:

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 20.03.2026 pod č.j. KUZL 30309/2026 souhlasné stanovisko k návrhu Územního plánu Kroměříž.

V souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel přezkoumal, že Návrh Územního plánu Kroměříž je v souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek přezkoumání souladu nového Územního plánu Kroměříž dle § 53 odst. 4 písm. a) – d) stavebního zákona je obsažen v příslušných kapitolách textové části Odůvodnění.

Vyhodnocení souladu Návrhu Územního plánu Kroměříž s politikou územního rozvoje je obsahem kap. I *I.a.*, vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem je obsahem kap. I *I.b.*, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je obsahem kap. I *I.c.*, v textové části Odůvodnění.

V textové části Odůvodnění je v kap. I *I.d* vyhodnocen soulad s cíli a úkoly územního plánování. Soulad Návrhu Územního plánu Kroměříž se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy je obsahem kap. I *I.e.*, soulad s požadavky zvláštních právních předpisů pak kap. I *I.f.*, vše v textové části Odůvodnění.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů je obsahem kap. I *I.f.*, která je zpracována v samostatné příloze P.04. a se stanoviskem Krajského úřadu Zlínského kraje v kap. I *I.f.*, která je zpracována v samostatné příloze P.05., vše v textové části Odůvodnění.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je obsahem kap. III *III.a* v textové části Odůvodnění.

Stanoviska krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak byla zohledněna) je předmětem kap. IV *IV.a* zpracována v samostatné příloze P.06., vše v textové části Odůvodnění.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty je obsahem kap. V textové části Odůvodnění.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsahem kap. V *V.a* v textové části Odůvodnění.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu je obsahem kap. XIII, které jsou zpracovány v samostatných přílohách P.02, P.03. textové části Odůvodnění.

Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu je obsahem kap. XIV, které jsou zpracovány v samostatných přílohách P.01, P.02. P.03. textové části Odůvodnění.

Výsledný Návrh Územního plánu Kroměříž ve formě Opatření obecné povahy byl předložen Zastupitelstvu města Kroměříž k vydání.

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Mgr. Tomáš Opatrný
starosta města

.....
Mgr. Bc. Karel Holík, BA, MBA
místostarosta města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1: Textová část Územního plánu Kroměříž

Příloha č. 2: Grafická část Územního plánu Kroměříž

2a Výkres základního členění území	měřítko 1:5 000
2b Hlavní výkres	měřítko 1:5 000
2c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1:5 000

Příloha č. 3: Textová část odůvodnění Územního plánu Kroměříž

Přílohy textové části odůvodnění:

Příloha P.01	Kapitola XIV Vyhodnocení připomínek ke společnému jednání (2019)
Příloha P.02	Kapitola XIII Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění. Kapitola XIV Vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání (2024)
Příloha P.03	Kapitola XIII Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění. Kapitola XIV Vyhodnocení Připomínek k opakovanému veřejnému projednání (2025)
Příloha P.04	Kapitola I I.f Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ke společnému jednání (2019) k veřejnému projednání (2024) k opakovanému veřejnému projednání (2025)
Příloha P.05	Kapitola I I.f Stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování
Příloha P.06	Kapitola IV IV.a Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a IV.b Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Příloha č. 4: Grafická část odůvodnění Územního plánu Kroměříž

4a Koordinační výkres	měřítko 1:5 000
4a.1 Výkres dopravy	měřítko 1:5 000
4a.2 Výkres zásobování vodou, odkanalizování, vodní toky a ochrana proti povodním	měřítko 1:5 000
4a.3 Výkres zásobování plynem a teplem, zásobování elektrickou energií a telekomunikace	měřítko 1:5 000
4a.4 Výkres krajiny	měřítko 1:5 000
4b Výkres širších vztahů	měřítko 1:100 000
4c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1:5 000